

## Was können wir Ihnen sonst noch bieten?

Sie erhalten bei uns eine Vielzahl kataster- und vermessungstechnischer Bescheinigungen. Diese **amtlichen Bescheinigungen** benötigen Sie etwa bei Grundstücks geschäften, Grundstücksfinanzierungen, aber auch zum Planen und Bauen oder als historischen Nachweis.

Die Herausgabe amtlicher **Karten, Stadtpläne und Luftbilder** – auch auf DVD – und die Gestaltung und Herstellung von kartographischen Produkten zum Thema Freizeit und Verkehr ist ebenso Bestandteil unserer Angebotspalette wie die Bereitstellung von Luftbildern, digitalen Gelände modellen und des digitalen Stadtmodells in 3D.

Wenn Sie uns genauer „in die Karten gucken“ wollen, fordern Sie gern unser Kartenverzeichnis beim Karten- und Luftbildvertrieb an.

**Digitale Auszüge** aus den amtlichen Karten sind für verschiedene Anwendergruppen in unterschiedlichen Datei-Formaten (TIFF, DXF usw.) verfügbar. Über den Datenvertrieb und die Nutzungsrechte beraten wir Sie gern unter der entsprechenden Servicenummer.

Sollten Sie Fragen zu **Grundstücksvermessungen** oder Einmessungen von Gebäuden haben, stehen wir gern mit fachkundiger Beratung zur Verfügung.

Bei der **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses** für Grundstückswerte erhalten Sie neben Auskünften über Bodenrichtwerte und Schätzwerte für Immobilien auch Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sowie Gutachten über den Verkehrswert von unbebauten und bebauten Grundstücken. Auskünfte erhalten Sie telefonisch oder im Internet.

Den jährlich erscheinenden **Immobilienmarktbericht** und die Bodenrichtwertkarten im Maßstab 1: 5000 können Sie über das Kundenzentrum beziehen.

## Freie und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Sachsenkamp 4, 20097 Hamburg

Postanschrift

Postfach 10 05 04, 20003 Hamburg

[info@gv.hamburg.de](mailto:info@gv.hamburg.de)

[www.geoinfo.hamburg.de](http://www.geoinfo.hamburg.de)

### Kundenzentrum

Sachsenfeld 7–9

 Hammerbrook

Europa-Center Haus 4

Montag, Mittwoch, Freitag 8.00 – 13.00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 8.00 – 16.00 Uhr



**Unsere Servicenummern Telefon 040/4 28 26 - ...**

**Auszüge aus dem Liegenschaftskataster** Tel. - 57 20 Fax - 59 88

Karten- und Luftbildvertrieb Tel. - 57 20 Fax - 59 60

Vermessung von Grundstücken Tel. - 52 00 Fax - 59 55

Einmessung von Gebäuden Tel. - 52 02 Fax - 59 55

Kommunale Vermessung Tel. - 59 20 Fax - 56 26

Abgabe von Koordinaten und Höhen Tel. - 52 04 Fax - 59 62

Datenvertrieb und Nutzungsrechte Tel. - 50 20 Fax - 59 67

3-D-Modelle Tel. - 56 56 Fax - 59 66

Satellitenpositionierungsdienst **SAPOS®** Tel. - 50 00 Fax - 50 80

Hamburgs Agentur / Mediengestaltung Tel. - 51 20 Fax - 59 59

Geodatenanwendungen Tel. - 52 52 Fax - 59 67

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Tel. - 60 00 Fax - 60 09

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg:  
Telefonische Auskunft unter 09001-88 09 99 (0,24€/min. zuzüglich 14€/Auskunft. Auskunftszeiten: Mo–Do 9–12 und 13–15 Uhr sowie Fr 9–12 und 13–14 Uhr). Diese Telefonnummer ist nur aus dem deutschen Festnetz erreichbar, ggf. erst nach vorheriger Freischaltung durch Ihren Telefonanbieter. Die Abrechnung erfolgt über die Telefonrechnung.



**Grund und Boden – flurstücksweise  
Liegenschaftskataster**

## Was ist das Liegenschaftskataster?

Das Liegenschaftskataster ist das amtliche Verzeichnis, das die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse aller Liegenschaften, d. h. Flurstücke und Gebäude, maßstabsgerecht in der Liegenschaftskarte darstellt und im Liegenschaftsbuch beschreibt.

Die **Liegenschaftskarte** liegt für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg als automatisiertes und blattschnittfreies Kartenwerk vor. Hier werden u. a. Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern, Gebäude, Straßennamen, Hausnummern sowie geotopografische Elemente, z. B. Böschungen und Gewässerbegrenzungen, dargestellt.

Das **Liegenschaftsbuch** enthält flurstücksbezogene Angaben (z. B. Lage, Fläche, Nutzungsart), Hinweise auf Belastungen, Nutzungseinschränkungen, öffentlich-rechtliche Verfahren und Fachdaten anderer flächenbezogener Informationssysteme sowie die Eigentümerangaben des Grundbuchs und ggf. deren Zustellungsbevollmächtigte.

Grundlage für die Erhebung, Speicherung und Übermittlung der Daten des Liegenschaftskatasters ist das Hamburgische Gesetz über das Vermessungswesen vom 20. April 2005.

## Wer benötigt bzw. nutzt die Angaben und Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster in Form einer Liegenschaftskarte (ehemals Flurkarte) und/oder eines Liegenschaftsbuches benötigen Sie bzw. Ihr beauftragter Architekt bei Baumaßnahmen und Planungen aller Art. Makler und Banken beantragen Auszüge, wenn diese für Sie Grundstücksgeschäfte abwickeln, oder Notare, wenn sie für Sie Grundstückskaufverträge beurkunden sollen.

Darüber hinaus werden die umfangreichen Informationen des Liegenschaftskatasters von vielen öffentlichen Stellen im Rahmen der Erfüllung ihrer Aufgaben benötigt und sind Grundlage für vielfältige Auswertungen zur Vorbereitung von Planungs- und Bauvorhaben.

## Wer erhält Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Damit wir für Sie tätig werden können, benötigen wir von Ihnen als Eigentümer oder Eigentümerin eines Grundstücks bzw. von einer bevollmächtigten Person einen formlosen Auftrag. Mit diesem Auftrag erklären Sie sich gleichzeitig bereit, die Kosten für diese Auszüge zu übernehmen.

Andere Personen und Auftraggeber erhalten Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch nur dann, wenn sie ein berechtigtes Interesse darlegen können.

Auszüge aus der Liegenschaftskarte erhalten Sie standardmäßig auf Papier in unterschiedlichen Maßstäben oder digital in unterschiedlichen Formaten (z. B. TIFF, DXF) ohne Nachweis eines berechtigten Interesses.

## Wie erhalte ich Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Wenn Sie uns im Kundenzentrum besuchen, können wir Einzelauszüge in den Formaten bis DIN A1 in der Regel gleich vor Ort für Sie ausdrucken.

Wenn Sie uns Ihren Auftrag schriftlich per Brief, Fax oder E-Mail zusenden, können wir ihn innerhalb weniger Arbeitstage nach Eingang bearbeiten.

## Wo erhalte ich Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis?

Neben dem Liegenschaftskataster führt der Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung auch das zentrale Baulastenverzeichnis für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg. Sie erhalten entsprechende Bescheinigungen über das Vorhandensein oder Nichtvorhandensein einer Baulast im Baulastenverzeichnis und ggf. die benötigten Kopien.

Sollten Sie weitere Fragen zu den Nutzungsmöglichkeiten des Liegenschaftskatasters haben – wir beraten Sie gern.

## Was kosten Auszüge aus dem Liegenschaftskataster?

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	
Flurstücksnachweise, Flurstücks- und Eigentumsnachweise, oder Grundstücksnachweise, je Auszug	11,90 €*
Bestandsnachweis, je Auszug	23,80 €*
Auszug aus der Liegenschaftskarte	
Ausfertigungen in den Maßstäben 1 : 500, 1 : 1000 oder 1 : 2000	
im Format bis zu DIN A 3, je Auszug	23,80 €*
in größeren Formaten, je Auszug	47,60 €*
zuzüglich zur Gebühr, sofern ein erhöhter Bearbeitungsaufwand erforderlich ist	ab 38,08 €*
Bescheinigungen aus dem Baulastenverzeichnis	
Bescheinigung über Eintragung / Nichteintragung einer Baulast, je Flurstück	34,00 €
zuzüglich für Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis	23,00 €

Stand Januar 2011

\*inkl. USt.

Gebühren werden nach der Gebührenordnung des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung (GebOVerM) in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

## Grundbuchelegehenheiten

Das Grundbuch wird – im Unterschied zum Liegenschaftskataster – **dezentral** bei den acht Hamburger Amtsgerichten geführt. Grundbucheinsicht und -auskünfte über Ihren Grundbesitz erhalten Sie bei dem für Sie zuständigen Amtsgericht.

Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 43-37 69
Amtsgericht Hamburg-Altona, Max-Brauer-Allee 91, 22765 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 11-15 05
Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 63-66 18
Amtsgericht Hamburg-Bergedorf, Ernst-Mantius-Straße 8, 21029 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 91-25 73
Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 11-52 70
Amtsgericht Hamburg-Harburg, Bleicherweg 1, 21073 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 71-36 68
Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübecktordamm 4, 20099 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 43-72 19
Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg, Tel. 4 28 28-0, Fax 4 28 81-29 42